

Vente GISORS



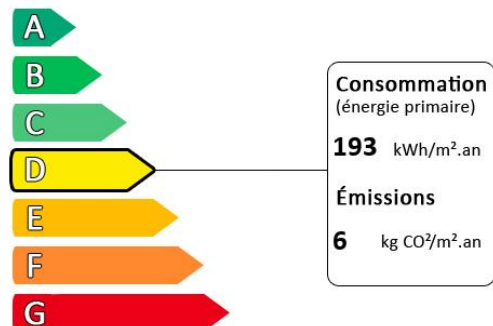
Prix : 335 000€

EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - Éléante maison ancienne entièrement restaurée avec dépendances Derrière sa façade pleine de charme, cette maison ancienne de caractère, entièrement restaurée avec soin, conjugue authenticité, volumes généreux et confort moderne. Édifiée sur un terrain d'environ 1 240 m², elle offre un cadre de vie harmonieux et chaleureux. Le rez-de-chaussée accueille de belles pièces de réception : Un séjour et un vaste salon sublimé par une cheminée avec insert, des poutres apparentes et une atmosphère résolument conviviale Une cuisine aménagée et équipée avec espace repas, élégante et fonctionnelle Un cellier Une salle d'eau avec wc À l'étage, l'espace nuit se déploie avec charme et intimité : Une superbe chambre en mezzanine surplombant le salon, parquet et poutres apparentes Un bureau parqueté, idéal pour le télétravail Une chambre parquetée Un dégagement Une salle de bains et un wc indépendant Au deuxième étage, une atmosphère plus intimiste : Une belle chambre parquetée avec rangements, proposant 31 m² au sol et un wc avec lave-mains Prestations et confort : Chauffage électrique complété par une cheminée avec insert Rénovation soignée respectant le cachet de l'ancien Les dépendances, rares et généreuses, constituent un véritable atout : Garage pouvant accueillir trois véhicules Atelier d'environ 30 m² avec grenier Deux appentis avec greniers Multiples possibilités d'aménagement et de stockage Un bien authentique et raffiné, idéal pour une résidence principale ou secondaire, offrant un art de

vivre alliant charme, confort et potentiel **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6244