

Vente SAINT CLAIR SUR EPTE

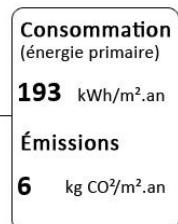
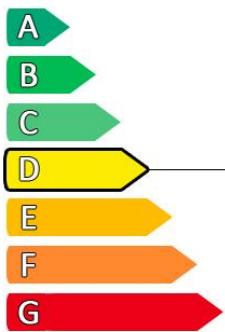


Prix : 427 000€

EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - A 15 MINUTES DE SAINT CLAIR SUR EPTE - MAISON ANCIENNE DE CARACTÈRE ENTIEREMENT RESTAURÉE AVEC DÉPENDANCES - Authenticité, volumes et confort moderne se conjuguent dans cette élégante maison ancienne entièrement restaurée, édifiée sur un terrain de plus d'un hectare - Les espaces de vie séduisent par leur générosité : séjour de 24 m², vaste salon de 32 m² avec cheminée insert et poutres apparentes, cuisine aménagée et équipée avec espace repas (25 m²), cellier, salle d'eau avec wc - L'espace nuit se répartit sur deux niveaux et offre : une charmante chambre en mezzanine (15 m² au sol), un bureau, une chambre, une salle de bains et wc indépendant - une grande chambre au dernier étage avec rangements (31 m² au sol) et wc - Chauffage électrique complété par une cheminée insert, double vitrage bois, rénovation de qualité respectant le cachet de l'ancien - Les dépendances, rares et recherchées, comprennent un garage 3 véhicules, un atelier d'environ 30 m² avec grenier et deux appentis avec greniers - Un bien de caractère, idéal en résidence principale ou secondaire, offrant charme, confort et potentiel - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 153
Surface du terrain : 13682
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6245