

# Vente Appartement GISORS

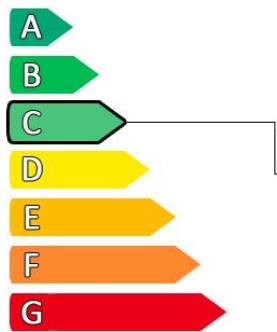


**Prix : 151 000€**

**SPÉCIAL INVESTISSEUR - GISORS SECTEUR GARE et PROCHE COMMERCES - DANS RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC ASCENSEUR, SITUÉE AU CALME ET SÉCURISÉE, FERMÉE PAR UN PORTAIL AUTOMATIQUE, APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES SITUÉ AU 1ER ETAGE D'UNE SUPERFICIE DE 46,50 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, VENDU LOUÉ, COMPRENANT : Une entrée carrelée avec placard - Un séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et PF ouvrant sur un balcon - Une chambre parquetée avec placards - Une salle d'eau avec wc - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC – Volets roulants - Une place de stationnement attitrée - Loyer mensuel payé par le locataire : 596 € + 42 € prov. de charges - La fin du bail est prévue pour le 31 décembre 2026 - HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 217.62 € PAR TRIMESTRE - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - LOT 810 ET LOT 1184 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)

**92** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**17** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS

Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6248