

Vente Appartement ETREPAGNY

**AGENCE LEBLANC**

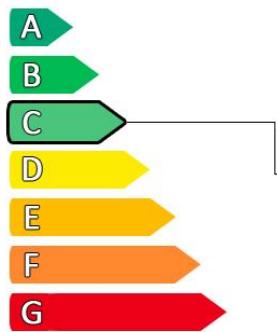
*Depuis 1926*

**Prix : 87 000€**

DANS ETREPAGNY - SPÉCIAL INVESTISSEUR - DANS CO-PROPRIÉTÉ PARFAITEMENT ENTRETENUE ET AUX FAIBLES CHARGES, APPARTEMENT DE TYPE F2 EN DUPLEX, D'UNE SUPERFICIE DE 37,60 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, COMPRENANT : Une entrée - Une cuisine - Un séjour avec mezzanine parquetée au-dessus - Une salle d'eau avec wc - Une buanderie carrelée - Chauffage électrique – Double vitrage - Loyer mensuel payé par la locataire : 450 euros + 50 euros de prov. de charges - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 50 € PAR MOIS - PAS DE PROCEDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>180</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>6</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6265