

# Vente Appartement ETREPAGNY

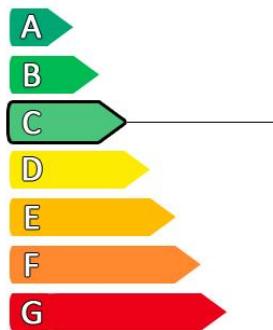


**Prix : 112 000€**

**DANS ETREPAGNY - DANS CO-PROPRIÉTÉ PARFAITEMENT ENTRETIENUE ET AUX FAIBLES CHARGES, APPARTEMENT DE TYPE F2 EN DUPLEX ET EN PARFAIT ÉTAT, D'UNE SUPERFICIE DE 46,20 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, COMPRENNANT : Une entrée carrelée - Une cuisine ouverte aménagée + plaques et hotte - Un beau séjour/salon parqueté avec poutres apparentes - Une mezzanine parquetée au-dessus avec une salle de bains et wc - Une buanderie - Chauffage électrique – Double vitrage - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 50 € PAR MOIS - PAS DE PROCEDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)

**173** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**AGENCE LEBLANC**  
*Depuis 1926*

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS

Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6268**