

## Vente GISORS

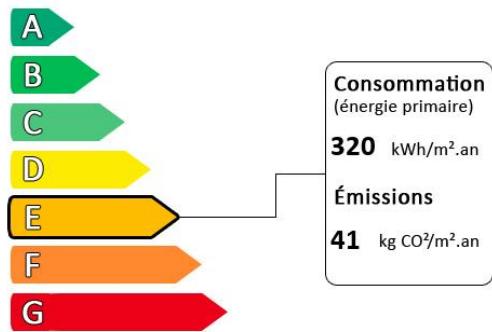


**Prix : 315 000€**

**A 12 MINUTES DE GISORS - Amoureux d'espace, de lumière et de nature, cette propriété est faite pour vous !** Edifiée sur un magnifique terrain d'environ 4 870 m<sup>2</sup>, cette belle maison familiale élevée sur sous-sol total vous séduira par ses volumes généreux, son séjour cathédrale et ses nombreuses dépendances - Au rez-de-chaussée : entrée avec placards - Splendide séjour cathédrale avec salle à manger et cheminée (env. 50 m<sup>2</sup>), offrant une très belle hauteur sous plafond et une luminosité remarquable - Cuisine aménagée et équipée avec espace repas - Chambre parquetée - Dégagement - A l'étage : élégante mezzanine d'env. 25 m<sup>2</sup> surplombant le séjour, idéale pour un espace bureau ou détente - Trois belles chambres et une salle d'eau avec wc - Chauffage par deux chaudières (bois et fuel) - Double vitrage bois - Grande terrasse conviviale - Portail électrique - Sous-sol avec porte motorisée comprenant un garage triple, une buanderie, un atelier et une cave - Dépendances : 2 box et une grande pièce aménagée (réunion de deux box) - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6270