

# Vente Appartement GISORS

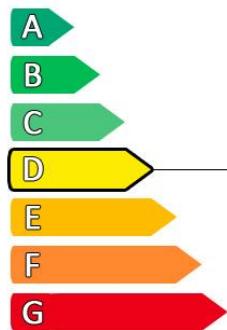


**Prix : 107 000€**

**GISORS CENTRE-VILLE - APPARTEMENT 3 PIECES AU 1er ÉTAGE  
D'UNE SUPERFICIE DE 54,61 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, COMPRENANT :** Une entrée - Un dégagement - Un séjour/salon - Une cuisine - Un autre dégagement - Une salle d'eau - Un wc séparé et 2 chambres - Chauffage collectif au gaz de ville – Double vitrage en partie - Petit balcon - Cave - Place de parking non attribuée - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPRO : 564,10 € PAR TRIMESTRE - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>223 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>36 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

**Surface habitable :** **54.61**

**Surface du terrain :** **0**

**Nombre de pièces :** **3**

**Nombre de chambres :** **2**

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS

Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6258**