

Vente GISORS



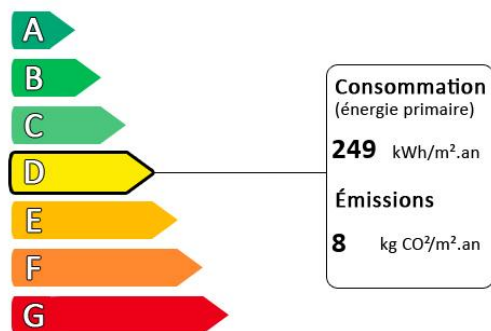
Prix : 172 000€

**GISORS PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE - MAISON DE VILLE EN TRES BON
ÉTAT (isolation refaite ainsi que peintures, aménagement des combles,**

électricité, pompe à chaleur, volets roulants solaires, cheminée insert neuve et ballon d'eau chaude), **COMPRENANT** : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée insert et cuisine ouverte aménagée et équipée - Au 1er étage : une chambre parquetée, une salle d'eau et un wc - Au 2ème étage : une autre chambre parquetée - Chauffage par pompe à chaleur + insert – Double vitrage en PVC – Volets roulants solaires - Une cave - Un cabanon de jardin - Le tout édifié sur un terrain d'env. 43 m² ainsi qu'une partie supplémentaire de 60 m² à l'arrière de la maison - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6272