

Vente GISORS

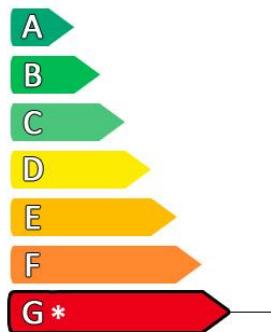


Prix : 199 000€

A 3 MINUTES DE GISORS – MAISON A RÉNOVER AVEC NOMBREUSES DÉPENDANCES - MAISON ANCIENNE A RAFRAICHIR ENTIEREMENT, OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, COMPRENANT : entrée traversante, séjour, salle à manger, cuisine avec véranda, 5 chambres, salle d'eau, grenier aménageable d'environ 70 m² - Chauffage central au fuel, double vitrage PVC, volets roulants côté jardin - Nombreuses dépendances : atelier, hangar, remises, grand garage, caves - Le tout sur un terrain d'environ 2 180 m² - Fort potentiel – Idéal projet familial, artisanal ou investisseur - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



| |
|--|
| Consommation (énergie primaire) |
| 419 kWh/m ² .an |
| Émissions |
| 133 kg CO ₂ /m ² .an |

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 140
Surface du terrain : 2180
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6273