

Vente GISORS

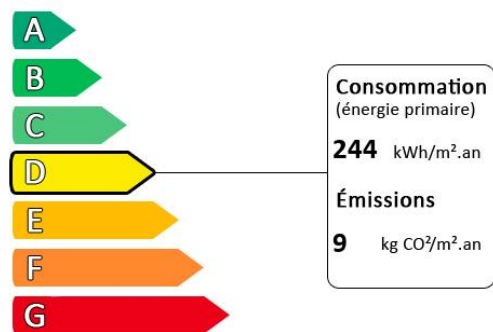


Prix : 199 500€

A SEULEMENT 10 MINUTES DE GISORS - VENEZ DÉCOUVRIR CE CHARMANT PAVILLON DE PLAIN-PIED, IDÉAL POUR UNE FAMILLE OU POUR UNE VIE CONFORTABLE SANS ESCALIERS - Dès l'entrée, vous serez séduit par une véranda lumineuse, parfaite pour profiter de la lumière naturelle en toute saison. Le séjour/salon chaleureux offre un bel espace de vie convivial. La cuisine fonctionnelle complète cet espace de vie agréable. L'espace nuit se compose de 3 chambres parquetées, dont une avec placard, desservies par un couloir indépendant. Vous trouverez également une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne ainsi que des wc séparés. Côté prestations : ? Chauffage électrique ? Double vitrage bois Les plus : garage, cave et verrière, offrant des espaces de rangement et de bricolage appréciables. L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 930 m², idéal pour profiter des beaux jours, jardiner ou créer un espace détente. Une maison fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre, à découvrir sans tarder ! HONORAIRES AGENCE 5 % A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR - PRIX HORS HONORAIRES AGENCE : 190.000 EUROS NET VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6262