

Vente CHARS

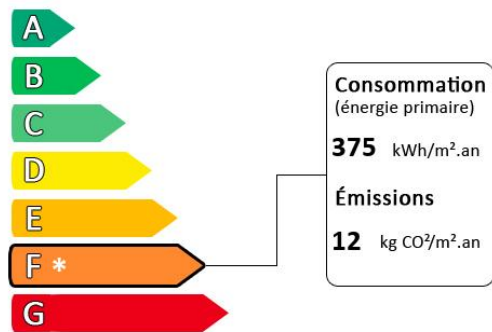


Prix : 219 000€

Maison ancienne à rafraîchir – À 5 minutes de Chars - Située à seulement 5 minutes de Chars, venez découvrir cette maison ancienne pleine de potentiel, idéale pour les amateurs de rénovation et de charme authentique Au rez-de-chaussée : Grand séjour/salon avec cheminée insert (à remplacer) - Cuisine - Salle d'eau - WC indépendant - À l'étage : 3 pièces passantes d'env. 20, 21 et 21 m² au sol - Équipements : Chauffage par cheminée - Double vitrage PVC ? Annexes : Cave voûtée sous partie - Garage / atelier - Petite dépendance - Le tout sur un terrain d'environ 1 357 m², offrant un bel espace extérieur et de nombreuses possibilités d'aménagement - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 110
Surface du terrain : 1357
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Réf : 6275