

Vente SAINT CLAIR SUR EPTE

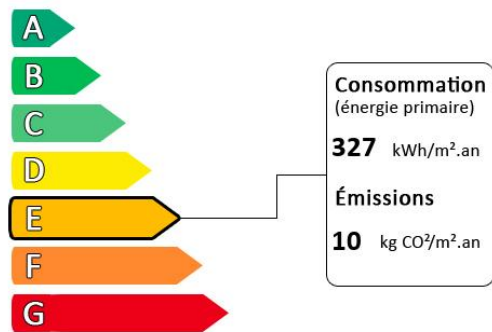


Prix : 235 000€

Maison en pierre pleine de charme – Proche Nationale 14 - Située à proximité immédiate de la N14, venez découvrir cette très jolie maison en pierre alliant authenticité et confort moderne - Au rez-de-chaussée : Superbe pièce de vie de 56 m², lumineuse, avec poêle à granulés et cuisine ouverte aménagée et équipée - Accès direct à une magnifique cave voûtée depuis le salon, idéale pour les amateurs de vin ou pour un espace de stockage atypique - À l'étage : Un palier desservant : 3 chambres - Une salle de bains et un wc séparé - ? Confort : Chauffage par poêle à granulés - Double vitrage - Dépendance : Belle dépendance d'environ 80 m², avec électricité : idéale pour atelier, profession libérale, stockage ou futur aménagement. Extérieurs : Terrain clos d'environ 488 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 112

Surface du terrain : 488

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Réf : 6276