

Vente GISORS

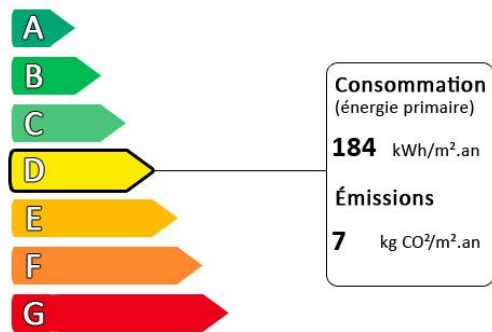


Prix : 450 000€

À 4 MINUTES DE CHARS DANS LE VAL D'OISE – Charmante maison de village d'env. 186 m² habitables - En excellent état, cette maison de caractère offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Elle comprend une entrée, un spacieux séjour/salon de 46 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée de 26 m², une salle d'eau, un wc, un atelier pouvant être transformé en chambre, ainsi qu'une arrière-cuisine aménagée. À l'étage : 2 chambres (19 et 20 m²) dont une avec cheminée et une avec salle d'eau, salle de bains et WC indépendant. Au 2^e étage : pièce palière, chambre de 20 m² et salle d'eau avec WC. Chauffage par pompe à chaleur, double vitrage, volets roulants électriques. Dépendances : 2 caves voûtées, bâtiment en pierre sur 2 niveaux (25 m² au sol) et petite dépendance. Le tout sur un jardin clos de murs, sans vis-à-vis, d'environ 415 m². HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 186

Surface du terrain : 415

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6280