

Vente GISORS



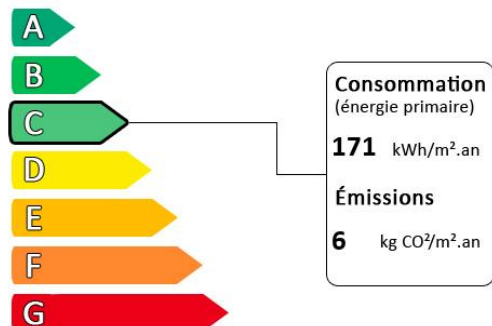
Prix : 499 000€

Vous pouvez consulter la visite virtuelle à 360° de ce Bien en vous rendant sur notre site internet - A 5 MINUTES DE GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL DE 160 m², EN PARFAIT ÉTAT, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL - Située dans un environnement calme, cette belle maison traditionnelle d'environ 160 m² habitables, parfaitement entretenue, est édifée sur un sous-sol total et implantée sur un magnifique terrain d'environ 3 282 m² - Au rez-de-chaussée : Vous découvrirez une entrée carrelée spacieuse de 13 m², menant à un vaste séjour/salon en L d'environ 50 m² avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie lumineux et convivial, avec conduit de cheminée existant - Ce niveau comprend également une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant avec lave-mains - La configuration permet une vie de plain-pied très confortable - À l'étage : Un palier avec rangements dessert : une grande suite parentale de plus de 26 m² avec sa salle de bains comprenant baignoire balnéo, douche à l'italienne, meuble double vasque et wc - Une seconde suite parentale avec placards et salle d'eau privative avec wc - Une lingerie / buanderie - Combles - Des combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire avec environ 30 m² de surface utile - Le sous-sol comprend : Deux grands garages (environ 40 m² et 41 m²), une cave - Équipements : Chauffage électrique performant à fluide caloporteur - Menuiseries PVC double vitrage - Volets roulants électriques - Adoucisseur d'eau - Extérieur : La maison est implantée sur un superbe terrain d'environ 3 282 m², idéal pour

profiter d'un cadre verdoyant et paisible - HONORAIRES TTC A LA CHARGE
DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 161
Surface du terrain : 3282
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Réf : 6284