

Vente GISORS



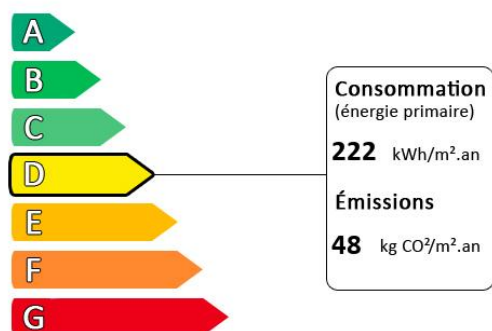
Prix : 325 000€

AU SUD DE GISORS – SUPERBE PRESBYTÈRE DU XIX^e SIÈCLE DANS UN CADRE HISTORIQUE EXCEPTIONNEL Au cœur d'un environnement privilégié

au calme et sans vis-à-vis, découvrez ce magnifique presbytère du XIX^e siècle, plein de charme et d'authenticité, niché à proximité immédiate d'une église de caractère. Un bien rare et unique, idéal pour les amoureux de belles pierres et d'histoire. Rez-de-chaussée vous disposez de : Une entrée avec placards, sol en marbre - Un superbe séjour/salon traversant avec cheminée en marbre et sol en marbre – 40 m², très lumineux Une jolie cuisine aménagée et équipée, chaleureuse avec parquet – 20 m² Wc Au 1er étage : Palier desservant 3 chambres avec placards dont une suite parentale – 15 m², 18 m² et 18 m² Salle de douche avec wc Au 2ème étage : Belle pièce palière avec placards – 25 m² (idéal bureau, salle de jeux ou espace détente) Charmante chambre avec poutres apparentes – 20 m² Prestations : Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage Extérieurs : Dépendance à usage d'atelier, buanderie et chaufferie Abri bois et abri de jardin Agréable jardin clos d'environ 458 m², avec terrasse et espace détente ? Une propriété pleine de cachet dans un cadre paisible et authentique, à découvrir rapidement HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 200
Surface du terrain : 458
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Réf : 6282