

Vente GISORS

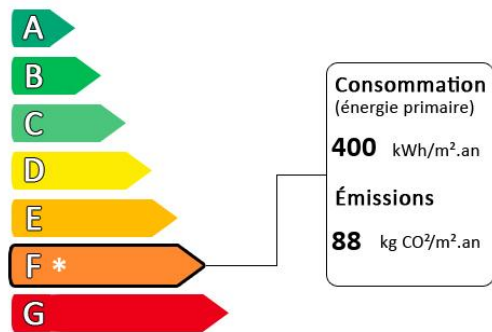


Prix : 139 000€

GISORS – EMPLACEMENT IDÉAL, À DEUX PAS DES COMMERCES !
Laissez-vous séduire par cette maison de ville authentique à rafraichir d'environ 65 m², avec jardin privatif ! Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie avec lumière traversante et sa cheminée en marbre, parfaite pour vos moments en famille. La cuisine aménagée et le wc complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert 2 chambres parquetées, elles aussi dotées de cheminées en marbre, dont une avec salle d'eau. Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage PVC. Dépendances pratiques : cave, atelier et abri de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 245 m², idéal pour profiter d'un extérieur en ville. Un bien avec du cachet à rénover selon vos envies ! Honoraires TTC à la charge du vendeur - Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 65.64

Surface du terrain : 245

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Réf : 6259