

Vente GISORS



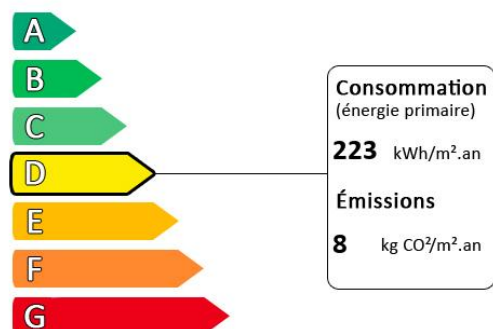
Prix : 457 600€

? GISORS CENTRE-VILLE - ADRESSE PRIVILÉGIÉE - ? L'élégance de la campagne au cœur de la ville - Idéalement située à quelques pas de toutes les commodités, cette superbe maison traditionnelle de caractère séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement verdoyant, à l'abri des regards - ? Des espaces de vie raffinés et lumineux - Dès l'entrée, vous découvrez des volumes harmonieux et fonctionnels : Entrée avec rangements intégrés - Vaste réception de 58 m², sublimée par une cheminée avec insert, des poutres apparentes et de larges ouvertures sur une terrasse plein Sud, intime et sans vis-à-vis - Cuisine aménagée et équipée, conviviale et indépendante - Deux chambres parquetées et salle d'eau élégante avec wc - ? Un étage aux multiples possibilités - Édifié sur plancher béton, l'étage offre confort et potentiel : Spacieuse pièce palière idéale en bureau ou salon privé (possibilité chambre supplémentaire) - Magnifique chambre de 28 m² avec poutres apparentes, au charme indéniable - Pièce à aménager selon vos envies (suite, dressing, espace loisirs...) - Salle de bains avec wc - ? Un cadre de vie rare - Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 831 m², cette propriété offre un véritable écrin de verdure en centre-ville, propice à la détente et à la sérénité - ? Prestations complémentaires : Garage attenant - Dépendances : chalet, abris de jardin et bois - Espace extérieur dédié aux moments de convivialité (barbecue) - ? Un bien de charme, rare sur le secteur alliant caractère, volumes et qualité de vie exceptionnelle - HONORAIRES

AGENCE 4 % A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR - PRIX HORS HONORAIRES
AGENCE : 440.000 EUROS NET VENDEUR - Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 204
Surface du terrain : 1830
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Réf : 6289