

Vente ETREPAGNY

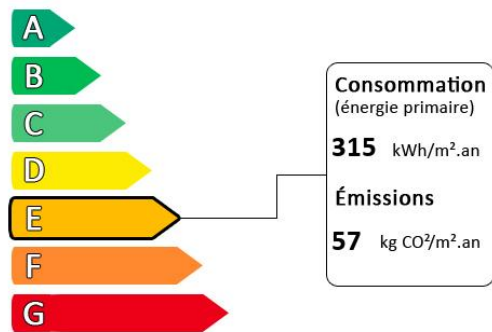


Prix : 189 000€

**PLEIN CENTRE ETREPAGNY - UN IMMEUBLE OCCUPÉ ET DIVISÉ
COMME SUIT : Au rez-de-chaussée : UNE BOUTIQUE (boucherie) + 4
pièces et une cave en-dessous - Au 1er et 2ème étage : UN
APPARTEMENT de 5 pièces + salle de bains et wc - Chauffage central
au gaz de ville - Le tout édifié sur un terrain d'env. 85 m² - La locataire
en place a un bail commercial depuis le 11/07/2022 et le loyer mensuel
est de 1200 euros + remboursement du foncier - HONORAIRES TTC A
LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels
ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 85

Surface du terrain : 85

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6283