

Vente MAGNY EN VEXIN

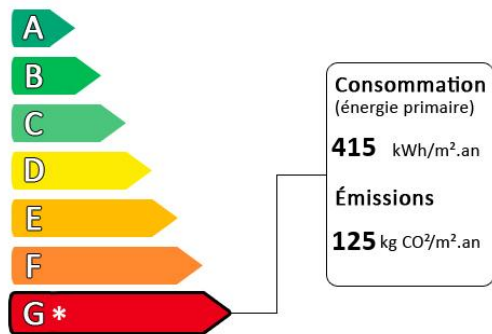


Prix : 324 000€

EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - PROCHE NATIONALE 14 – A 20 MINUTES DE MAGNY EN VEXIN - CORPS DE FERME A RÉNOVER AVEC DÉPENDANCES - BEAU POTENTIEL - Dans un environnement calme, authentique corps de ferme offrant de beaux volumes et un fort potentiel. La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée et poutres (24 m²), une cuisine de 26 m², une salle à manger, une salle de bains, wc, une grande pièce de 27 m² et une chambre. À l'étage : 3 chambres (15, 15 et 20 m²), une autre pièce (bureau, dressing...) et un grenier aménageable de 53 m². Chauffage par poêles à fuel. Cave voûtée et garage complètent l'ensemble. NOMBREUSES DÉPENDANCES : grange, hangar, étables, bâtiments et box, idéales pour projet professionnel ou agricole. Le tout sur un terrain d'environ 5 637 m². Honoraires TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 203
Surface du terrain : 5637
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Réf : 6286