

Vente GISORS

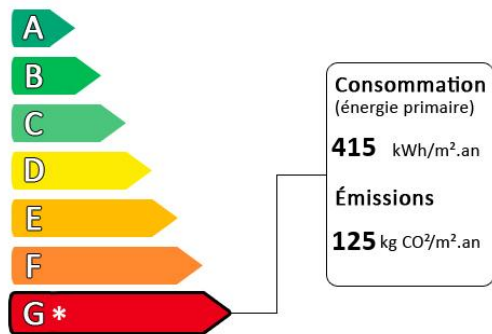


Prix : 324 000€

EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - PROCHE NATIONALE 14 – A 20 MINUTES DES ANDELYS ET DE MAGNY EN VEXIN - CORPS DE FERME A RÉNOVER AVEC DÉPENDANCES - BEAU POTENTIEL - Dans un environnement calme, authentique corps de ferme offrant de beaux volumes et un fort potentiel. La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée et poutres (24 m²), une cuisine de 26 m², une salle à manger, une salle de bains, wc, une grande pièce de 27 m² et une chambre. À l'étage : 3 chambres (15, 15 et 20 m²), une autre pièce (bureau, dressing...) et un grenier aménageable de 53 m². Chauffage par poêles à fuel. Cave voûtée et garage complètent l'ensemble. **NOMBREUSES DÉPENDANCES : grange, hangar, étables, bâtiments et box, idéales pour projet professionnel ou agricole. Le tout sur un terrain d'environ 5 637 m². Honoraires TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 203
Surface du terrain : 5637
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Réf : 6286