

Vente GISORS



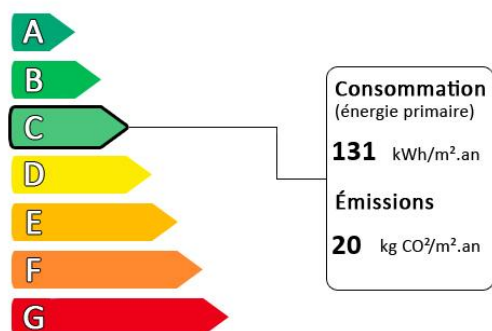
Prix : 294 000€

À seulement 3 minutes de Gisors – Village avec regroupement scolaire - ? Coup de cœur assuré pour cette superbe maison ancienne entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité. Aucun travaux à prévoir : installez-vous et profitez immédiatement ! Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'authenticité des lieux : poutres apparentes, parquet en chêne et ambiance chaleureuse - ? Une maison lumineuse et fonctionnelle : Deux entrées indépendantes offrent confort et praticité au quotidien - Une extension récente (2023) accueille un magnifique séjour/salon de 35 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin - Vous y trouverez : un poêle à granulés pour une atmosphère cosy et un élégant parquet en chêne - La cuisine aménagée et équipée de 20 m², spacieuse et conviviale, complète parfaitement cet espace de vie. Vous y trouverez au-dessus une pièce à aménager - À cela s'ajoutent des espaces très pratiques : cellier/buanderie/cave - ?? Espace nuit : Au 1er étage : un palier avec parquet en chêne - Une grande salle de bains - Un wc séparé avec lave-mains et une belle chambre de 16 m² - Au 2ème étage : un palier dessert deux belles chambres et une salle d'eau avec WC - ?? Confort moderne : chauffage central au gaz de ville + poêle à granulés - Double vitrage - Adoucisseur d'eau - ? Extérieurs soignés et généreux : Le tout est implanté sur un magnifique terrain d'environ 1 935 m², idéal pour profiter du calme et de la nature - Vous apprécierez également : Une grande terrasse en bois de

70 m² avec rangements intégrés - Une serre et un chalet de jardin - Un espace de stationnement avec portail automatique - ? Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et prestations actuelles, idéal pour une vie de famille paisible à proximité immédiate de Gisors - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6292