

## Vente SAINT GERMER DE FLY

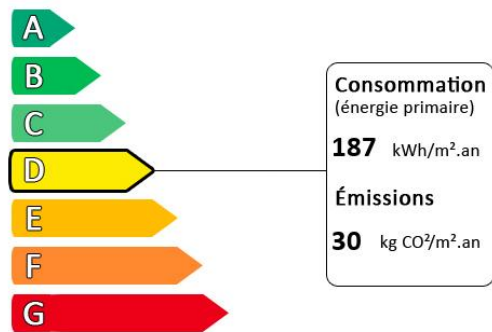


**Prix : 195 000€**

**DANS BOURG TOUS COMMERCES ET ÉCOLES - PAVILLON EN PARFAIT ÉTAT, COMPRENANT : Une entrée - Un séjour/salon avec baie vitrée donnant sur terrasse et jardin - Une cuisine aménagée - Un bureau ou dressing avec départ d'escalier - Une chambre parquetée avec dressing - Une salle de bains et un wc séparé - A l'étage : un petit palier dessert 2 chambres parquetées et un wc avec lave-mains - Chauffage central au gaz de ville au RDC et électrique à l'étage - Double vitrage avec fenêtres oscillo-battantes - Garage d'env. 25 m<sup>2</sup> attenant à la maison - Abri bois + abri en tôle et charreterie - Le tout édifié sur un jardin d'env. 1022 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 93**

**Surface du terrain : 1022**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6294**