

Vente GISORS

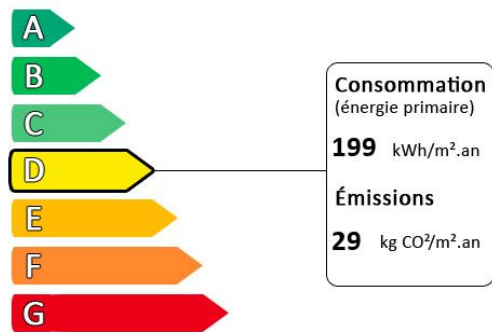


Prix : 235 000€

PROCHE FORET DE LYONS - MAISON ANCIENNE EN TRES BON ÉTAT, BEAUCOUP DE CHARME, POUTRES APPARENTES, JOLIS CARRELAGES ET TOMETTES ANCIENNES, COMPRENANT : Un hall d'entrée avec jolies tomettes anciennes - Un wc et une lingerie - Un dégagement desservant 2 chambres parquetées - Une salle de bains avec wc - Autre dégagement desservant un bureau avec jolies tomettes anciennes - Une salle à manger, carrelage ancien - Un salon à la suite avec poêle à granulés, jolies tomettes anciennes - Une cuisine aménagée et équipée, carrelage ancien et une arrière-cuisine - A l'étage : vous pourrez découvrir une grande pièce de 56 m² au sol (37,1 m² en loi carrez), divisée en 2 et un grenier aménageable de 45 m² au sol - Chauffage central au gaz propane + poêle à granulés - Double vitrage - Dépendances : une cave voûtée et un garage - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1147 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 161
Surface du terrain : 1147
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Réf : 6297