

## Vente GISORS

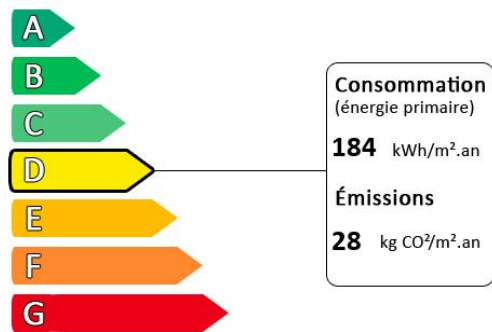


**Prix : 314 000€**

**GISORS DANS QUARTIER PRIVILÉGIÉ - PAVILLON TRADITIONNEL EN TRES BON ÉTAT, AVEC PLAIN-PIED DE VIE, COMPRENANT :** Au rez-de-chaussée : un séjour/salon avec cheminée insert tubée et PF ouvrant sur terrasse et jardin (bonne exposition) - Une cuisine ouverte aménagée - Une chambre - Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé avec lave-mains - A l'étage : un palier parqueté avec placard dessert 2 chambres parquetées - Un bureau - Une salle de bains et un wc suspendu avec lave-mains - STUDIO au-dessus du garage avec balcon/terrasse, comprenant : un coin cuisine, une chambre parquetée avec placard/coin salon et une salle d'eau avec wc sanibroyeur - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en bois - Terrasse – Abri bois – Cuve de récupération d'eau - Portail motorisé - Garage 2 VL avec fosse - Le tout édifié sur un agréable jardin d'env. 588 m<sup>2</sup> bien entretenu - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 117**  
**Surface du terrain : 588**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 4**

**Réf : 6300B**