

Vente GISORS

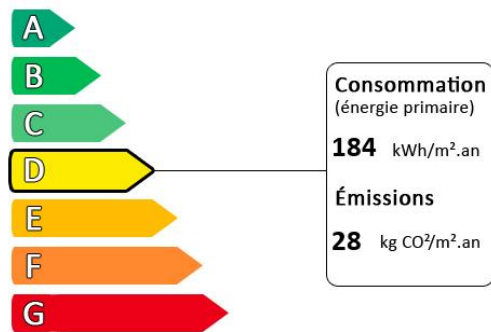


Prix : 329 000€

GISORS DANS QUARTIER PRIVILÉGIÉ - PAVILLON TRADITIONNEL EN TRES BON ÉTAT, AVEC PLAIN-PIED DE VIE, COMPRENANT : Au rez-de-chaussée : un séjour/salon avec cheminée insert tubée et PF ouvrant sur terrasse et jardin (bonne exposition) - Une cuisine ouverte aménagée - Une chambre - Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé avec lave-mains - A l'étage : un palier parqueté avec placard dessert 2 chambres parquetées - Un bureau - Une salle de bains et un wc suspendu avec lave-mains - STUDIO au-dessus du garage avec balcon/terrasse, comprenant : un coin cuisine, une chambre parquetée avec placard/coin salon et une salle d'eau avec wc sanibroyeur - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en bois - Terrasse – Abri bois – Cuve de récupération d'eau - Portail motorisé - Garage 2 VL avec fosse - Le tout édifié sur un agréable jardin d'env. 588 m² bien entretenu - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 117

Surface du terrain : 588

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Réf : 6300B