

Vente GISORS

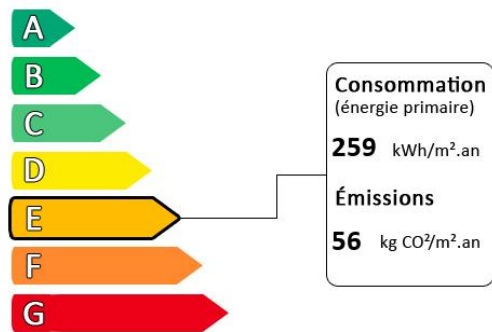


Prix : 356 000€

DANS GISORS A DEUX PAS DU CENTRE-VILLE - JOLIE MAISON BOURGEOISE 6 CHAMBRES, RÉNOVÉE AVEC GOUT ET ÉDIFIÉE SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Une première entrée donnant sur un hall d'entrée - Un wc avec lave-mains - Un joli séjour/salon parqueté avec cheminée décorative et baie vitrée - Une cuisine aménagée et arrière-cuisine - Au 1er étage : un couloir dessert 3 belles chambres parquetées chacune dont une avec lavabo - Une salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains - Au 2ème étage : 3 belles chambres parquetées dont 2 avec lavabo - Une salle de bains et un wc séparé - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage en PVC - Dépendances : garage, atelier, buanderie et 2 greniers - SOUS-SOL divisé en plusieurs petites pièces - Studio indépendant d'env. 30 m² loué meublé (bail en cours – loyer de 400 € par mois dont 15 € de charges pour eau et électricité) - Portail automatique - Le tout édifié sur un agréable jardin d'env. 513 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 185

Surface du terrain : 513

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Réf : 6295