

## Vente GISORS

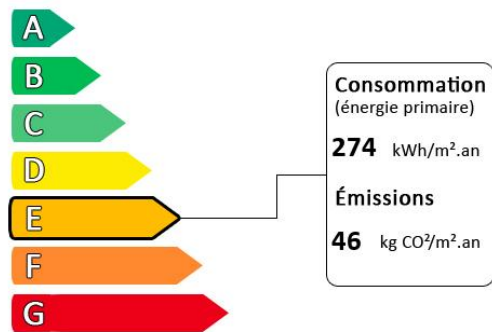


**Prix : 241 000€**

**EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - A TRIE-CHATEAU - PAVILLON TRADITIONNEL DE PLAIN-PIED, PROCHE GARE, ÉCOLES ET COMMERCES – TRES JOLI JARDIN SANS VIS-A-VIS, COMPRENANT :**  
**Entrée et couloir avec rangements - Un séjour/salon avec cheminée insert tubée et PF ouvrant sur terrasse et jardin - Une cuisine aménagée + four, plaques, hotte et lave-vaisselle - 3 chambres parquetées - Une salle de bains avec baignoire et douche - Buanderie/réserve dans l'ancien garage - Un wc avec lave-mains et un dégagement/couloir de rangements - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC - Un garage et un atelier - Portail et porte de garage motorisés - Terrasse exposée Sud - Le tout édifié sur un joli jardin sans vis-à-vis d'env. 661 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 100

Surface du terrain : 661

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6302