

## Vente Appartement GISORS

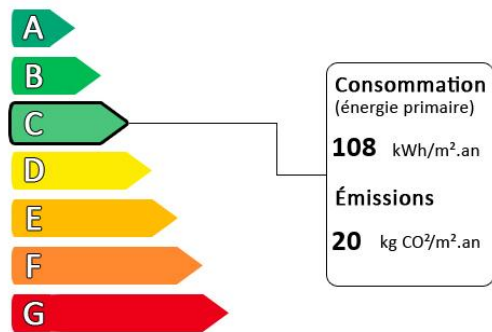


**Prix : 139 000€**

**Situé au cœur de Gisors, à deux pas de la gare et des commerces, ce charmant appartement F2 saura vous séduire par sa fonctionnalité, sa luminosité et son emplacement privilégié. Au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 40,35 m<sup>2</sup> Loi Carrez offre un cadre de vie agréable et confortable. Dès l'entrée, vous découvrez un espace avec placard intégré, idéal pour le rangement. Le séjour lumineux avec cuisine aménagée constitue une belle pièce de vie conviviale, ouverte sur un agréable balcon de 3,20 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose d'une belle chambre parquetée apportant chaleur et confort, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Vous bénéficierez également de prestations appréciables : Chauffage central au gaz de ville Double vitrage PVC Résidence avec ascenseur Grand garage privatif au pied de la résidence. Un bien idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, dans un secteur recherché alliant praticité et qualité de vie. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 173,45 euros par trimestre - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 40.35**

**Surface du terrain : 0**

**Nombre de pièces : 2**

**Nombre de chambres : 1**

**Réf : 6306**