

Vente GISORS



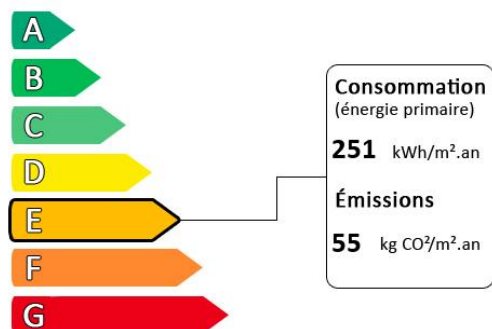
Prix : 457 000€

EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - À 7 MINUTES DE GISORS - TRES JOLIE MAISON BOURGEOISE - CHARME ET AUTHENTICITÉ - Cette élégante maison bourgeoise séduira les amateurs de cachet ancien grâce à ses beaux volumes, ses parquets, cheminées et carreaux anciens, dans un environnement verdoyant bordé par une rivière. Au rez-de-chaussée vous y trouverez : un hall d'entrée avec carrelage ancien – Une salle à manger parquetée avec cheminée – Une jolie cuisine avec carrelage ancien - Un salon parqueté avec cheminée – Un wc avec lave-mains – Au premier étage : un grand palier parqueté dessert 3 chambres dont une avec salle de bains et wc - Une salle d'eau – Au deuxième étage : vous découvrirez une chambre (possibilité de créer une salle d'eau) ainsi qu'une grande pièce d'environ 60 m² pouvant être divisée en deux chambres et un salon d'étage - Un escalier en colimaçon dessert une autre chambre très mansardée au dessus - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage - Les dépendances comprennent : un bâtiment à rénover d'environ 40 m² au sol avec grenier comprenant 2 pièces - Un très beau garage ouvert d'environ 80 m² avec bûcher - Une cave divisée en plusieurs espaces : chaufferie, buanderie et cave - L'ensemble est édifié sur un joli jardin arboré d'environ 1 930 m², bordé par une rivière, offrant un cadre paisible et plein de charme - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 175
Surface du terrain : 1930
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 7

Réf : 6288