

Vente GISORS



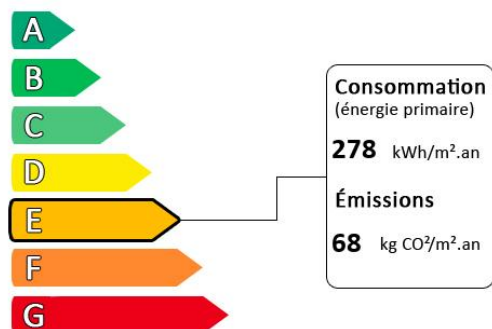
Prix : 314 000€

EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - SUD DE GISORS DANS VILLAGE PRISÉ - CHARMANTE LONGERE EN PIERRE AVEC JARDIN ARBORÉ - AUTHENTICITÉ ET VOLUMES GÉNÉREUX - Amoureux de la pierre et du charme de l'ancien, cette magnifique longère saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son cadre verdoyant. Nichée au cœur d'un environnement calme et bucolique, cette propriété offre une belle façade en pierre, parfaitement entretenue, ainsi qu'un vaste jardin arboré idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. À l'intérieur, vous découvrirez de spacieux espaces de vie baignés de lumière : Un hall d'entrée avec placards - Un grand salon/séjour chaleureux avec cheminée - Une belle cuisine familiale au style authentique, équipée et fonctionnelle avec cheminée - Wc avec lave-mains - Les matériaux d'origine ont été conservés avec soin : tomettes anciennes, poutres apparentes, pierres naturelles... autant d'éléments qui confèrent à cette maison un cachet unique. A l'étage : Un bureau - Un dégagement - Une chambre avec placards - Une salle de bains avec meuble double vasque et un wc séparé - Une petite chambre avec mezzanine - Une autre chambre avec coin bureau - Chauffage central au fuel - MAISON D'AMIS COMPRENANT : une pièce de 20 m² au RDC et une chambre de 20 m² à l'étage avec chauffage - DEPENDANCES : garage avec grenier, abri bois et buanderie - Le jardin, spacieux et bien exposé (845 m²), invite à la détente et aux repas en plein air. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU

VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 187.25
Surface du terrain : 845
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Réf : 6301