

Vente GISORS



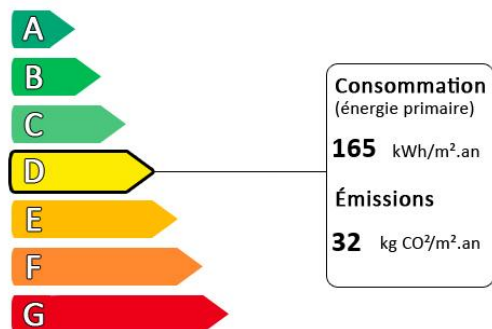
Prix : 320 000€

PROCHE DE GISORS - Demeure bourgeoise de caractère – Éléance, authenticité et art de vivre. Nichée dans un environnement privilégié, calme et verdoyant, cette somptueuse maison bourgeoise d'environ 189 m² séduit dès le premier regard par son allure noble et son architecture pleine de prestance. Derrière sa façade raffinée et parfaitement entretenue se dévoilent de magnifiques volumes baignés de lumière, sublimés par de superbes matériaux anciens : tomettes authentiques, dalles de Bourgogne, cheminée de caractère et cave voûtée remarquable. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un élégant hall d'entrée au charme intemporel, menant à une chaleureuse salle à manger puis à une spectaculaire pièce de réception de près de 60 m² avec cheminée polyflamme, idéale pour recevoir dans une atmosphère conviviale et raffinée. La vaste cuisine aménagée et équipée, véritable pièce de vie, invite aux plaisirs de la gastronomie et des réunions familiales. À l'étage, un vaste palier dessert deux belles chambres dont une de près de 30 m², ainsi qu'une grande salle de bains avec baignoire et douche. Une lingerie indépendante complète ce niveau avec confort et fonctionnalité. Le dernier étage accueille deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc, parfaites pour les enfants, les invités ou un espace dédié au télétravail. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : portail électrique, garage, appentis et surtout un magnifique jardin clos et arboré d'environ 1199 m², véritable écrin de verdure propice à la sérénité et aux beaux jours. Une propriété rare, alliant avec

harmonie le cachet de l'ancien, de généreux volumes et une qualité de vie exceptionnelle aux portes de Gisors. **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 189
Surface du terrain : 1199
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Réf : 6310