

## Vente GISORS

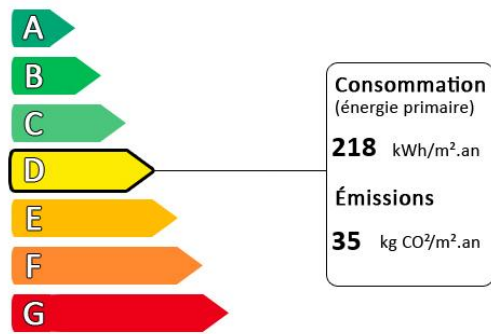


**Prix : 334 000€**

**À 5 MINUTES DE GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL EN PARFAIT ÉTAT ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL AMÉNAGÉ, COMPRENANT : Une entrée avec placard, un salon, un séjour lumineux avec poêle à bois et une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse carrelée d'env. 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres parquetées, salle d'eau moderne et wc suspendu. Sous-sol aménagé avec chambre, salle d'eau avec wc, cuisine, dressing, buanderie, chaufferie et atelier. Prestations : chauffage gaz de ville, double vitrage PVC, citerne de récupération d'eau, barbecue et four à pizza extérieur, carport 2 véhicules, abri de jardin et abri bois. Le tout sur un magnifique jardin clos et entretenu d'env. 522 m<sup>2</sup>. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 104**

**Surface du terrain : 522**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6304**