

## Vente GISORS

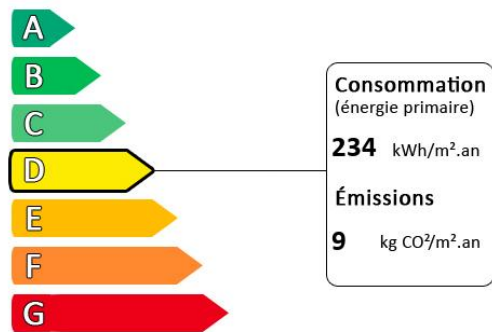


**Prix : 345 000€**

**À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE - LA CAMPAGNE A LA VILLE - Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez ce beau pavillon traditionnel édifié sur sous-sol total, offrant de beaux volumes et un magnifique jardin arboré d'environ 1 951 m<sup>2</sup>. La maison comprend une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec cheminée ouvert sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, ainsi que 3 salles d'eau/bains avec wc. À l'étage, vous profiterez de très belles chambres avec dressing ou placards intégrés. Sous-sol d'environ 76 m<sup>2</sup>, vide sanitaire, abri voiture et dépendance complètent ce bien. Un cadre de vie privilégié, entre confort, espace et proximité immédiate des commodités. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 146**  
**Surface du terrain : 1951**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 5**

**Réf : 6311**