

## Vente GISORS

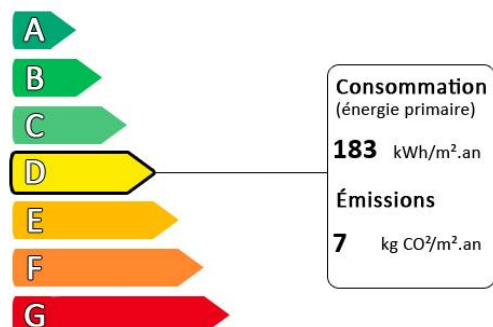


**Prix : 314 000€**

**GISORS – QUARTIER CALME - Maison individuelle de 2003 avec plain-pied de vie, 5 chambres et vaste garage de 75 m<sup>2</sup> - Située dans un environnement paisible, cette agréable maison familiale offre de beaux volumes et une configuration idéale avec une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée parquetée, une belle pièce de vie lumineuse de 39 m<sup>2</sup> comprenant séjour, salon et cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin par porte-fenêtre, une chambre parquetée et une salle de bains avec wc. À l'étage : un palier dessert 4 belles chambres dont une avec placards et une salle d'eau avec wc - Prestations : chauffage électrique - Menuiseries bois double vitrage - Adoucisseur d'eau - Portail motorisé - Porte de garage automatisée - Les plus : grande terrasse carrelée exposée plein sud, exceptionnel garage de 75 m<sup>2</sup> avec baie vitrée, vélux et étage aménageable, offrant de nombreuses possibilités (atelier, stockage, activité professionnelle, espace de loisirs...) - L'ensemble est implanté sur un terrain clos de murs d'environ 635 m<sup>2</sup> - Une maison fonctionnelle et familiale, idéale pour ceux qui recherchent le calme tout en bénéficiant de beaux espaces intérieurs et extérieurs - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 125.90**

**Surface du terrain : 635**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 5**

**Réf : 6315**