

## Vente GISORS

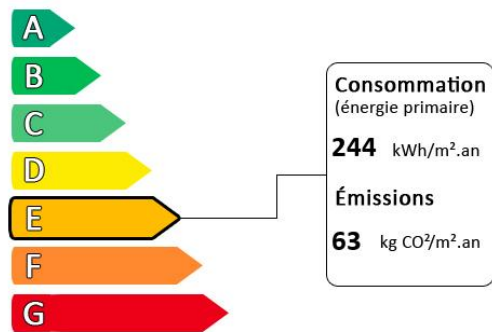


**Prix : 180 000€**

**REGION GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL 4 PANS, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Une entrée - Un séjour/salon très lumineux avec cheminée décorative et 3 portes-fenêtres ouvrant sur terrasse et jardin - Une cuisine - 3 chambres avec chacune une porte-fenêtre ouvrant sur jardin - Une salle de bains et un wc - Chauffage central au fuel – Double vitrage - SOUS-SOL divisé en garage double, une pièce et une buanderie - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1133 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 89

Surface du terrain : 1133

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Réf : 6309