

## Vente MAGNY EN VEXIN



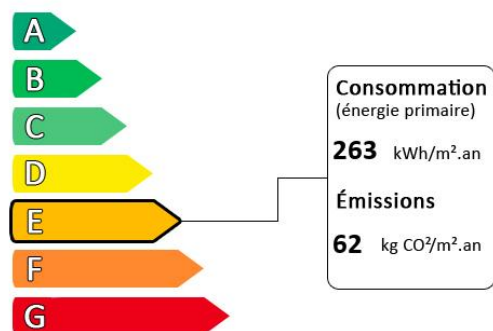
**Prix : 163 000€**

**A 15 MINUTES DE MAGNY EN VEXIN et A 30 MINUTES DE CERGY-PONTOISE  
MAISON ANCIENNE DE 68 m<sup>2</sup>, SANS TRAVAUX ET AVEC JARDIN CLOS,  
COMPRENANT : Un séjour avec accès au jardin - Une cuisine aménagée - Une  
chambre ou salon et une salle de bains avec wc - A l'étage vous pourrez  
découvrir 2 chambres parquetées dont une avec placard et une avec  
mezzanine de rangement - Chauffage central au fuel – Double vitrage -  
Dépendances : abri de jardin - Cave traversante (2 portes) – Chaufferie - Fosse**

sous la salle de bains dans la cave - Petite terrasse en hauteur - Le tout édifié sur un terrain d'env. 213 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6303