

Vente CHARLEVAL

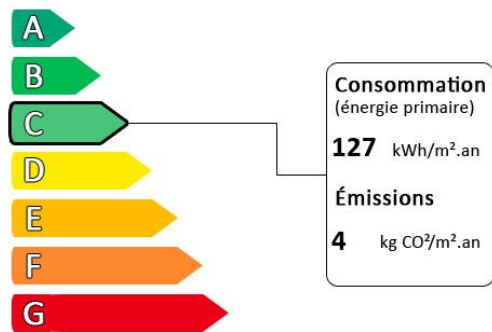


Prix : 366 000€

A CHARLEVAL - TRES JOLI PAVILLON TRADITIONNEL, PARFAITEMENT ENTRETENU ET ÉDIFIÉ SUR SOUS-SOL AVEC VUE IMPRENABLE, ÉDIFIÉ SUR UN MAGNIFIQUE JARDIN DE 9420 m², COMPRENANT : Une entrée - Un séjour/salon en L avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout représentant environ 70 m² - Nombreuses baies vitrées et PF ouvrant sur pergola ou terrasse et jardin - Une chambre - Une salle d'eau avec douche à l'italienne et placards et un wc séparé - A l'étage : un palier/couloir (plancher béton) avec placard dessert 2 belles chambres parquetées dont une avec balcon ainsi qu'une suite parentale avec placard et salle de bains - Un wc indépendant - Chauffage par PAC Air/Eau + poêle à bois – Double vitrage en PVC – Volets électriques et manuels - SOUS-SOL avec portes motorisées, divisé en 2 garages, local chaufferie, cave et lingerie avec adoucisseur d'eau - Poulailier – Abri bois - Le tout édifié sur un magnifique jardin de 9420 m² dont une partie constructible (env. 1200 m²) - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 135
Surface du terrain : 9420
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Réf : 6318