

Vente GISORS

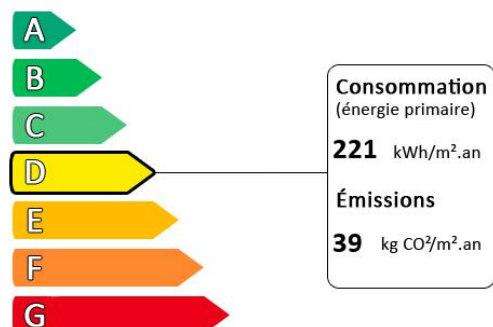


Prix : 520 000€

SUD DE GISORS – DANS VILLAGE RECHERCHÉ - Dans un environnement calme et privilégié, découvrez ce beau pavillon familial de 185 m² habitables, parfaitement entretenu et édifié sur un magnifique terrain clos de 2 278 m² avec piscine - Vous apprécierez sa vaste pièce de vie de 58 m² avec cheminée insert et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, baignée de lumière et ouverte sur une grande terrasse exposée plein sud. Vous disposerez d'un plain-pied de vie avec une chambre et une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée - La maison offre également 3 chambres à l'étage, un palier, un bureau (ou une petite chambre et une salle d'eau avec wc - Chauffage central au fuel - Double vitrage en PVC et volets roulants centralisés et programmables partout - Un sous-sol total viendra compléter ce bien, comprenant : un garage pour 3 véhicules, une cave, une buanderie et chaufferie ainsi qu'un bel espace de rangement - Une magnifique et très agréable piscine ravira petits et grands (7 m de diamètre et 1,50 m de profondeur) - La propriété a été édifiée dans un cadre verdoyant d'environ 2278 m² avec un ruisseau qui passe au fond du jardin et une mare agrémentant celui-ci - Adoucisseur d'eau - Portail et porte de garage automatisés - Un véritable coup de cœur pour les familles en quête d'espace, de confort et de qualité de vie - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 185
Surface du terrain : 2278
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Réf : 6320