

Vente GISORS

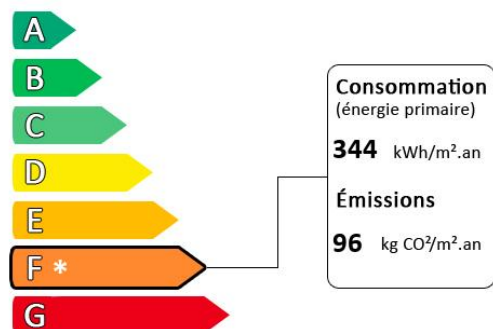


Prix : 153 500€

À 5 MINUTES D'ETREPAGNY - MAISON FAMILIALE DE 6 CHAMBRES, BEUCOUP DE CARACTERE, GRAND ET JOLI JARDIN IDÉAL POUR PROFITER D'UN MOMENT DE DETENTE - Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison ancienne offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec couloir, d'un séjour/salon lumineux, d'une grande cuisine familiale avec poutres apparentes, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires réparties autour d'un vaste espace de circulation, idéal pour accueillir une grande famille, recevoir des proches ou aménager un bureau et des espaces de loisirs. Cette maison a conservé tout le charme de l'ancien avec ses poutres, ses colombages apparents et ses parquets à l'étage. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain clos et arboré d'environ 1 192 m², parfait pour les moments de détente en famille. Deux garages complètent l'ensemble. Les atouts : 6 chambres au total Terrain de 1 192 m² Double vitrage Chauffage central Deux garages Environnement calme Fort potentiel de personnalisation Une belle opportunité pour les amateurs de maisons de caractère souhaitant créer un intérieur à leur image. À visiter sans tarder ! HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 113
Surface du terrain : 1192
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 6



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6264