

## Vente GISORS

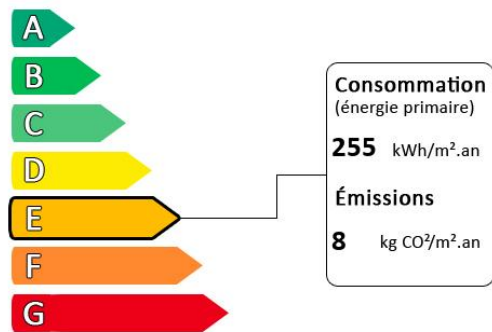


**Prix : 286 000€**

**DANS VILLAGE CALME ET PRISÉ AU SUD DE GISORS - VENEZ DÉCOUVRIR CE JOLI PAVILLON TRADITIONNEL EN EXCELLENT ÉTAT, AU CALME, DIVISÉ EN : Entrée avec placards, un séjour/salon avec poêle à granulés et 2 PF laissant passer une lumière traversante, une cuisine ouverte aménagée, équipée et avec PF ouvrant sur terrasse et jardin, un wc avec lave-mains - A l'étage : palier avec placards, 3 chambres parquetées, un dressing/bureau, une salle de bains (baignoire et douche) avec wc et un grenier - Chauffage central chaudière électrique + poêle à granulés - Double vitrage - Terrasse arrière sans vis-à-vis avec store banne - Dépendance/atelier en bois d'env. 20 m<sup>2</sup> - Garage/buanderie attenant à la maison avec porte électrique - Le tout édifié sur un terrain d'env. 659 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 101**  
**Surface du terrain : 659**  
**Nombre de pièces : 6**  
**Nombre de chambres : 3**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6321**