

# Vente GISORS



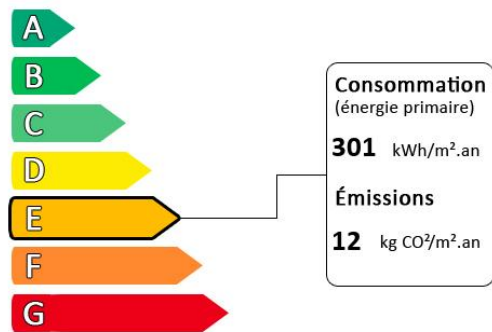
**Prix : 220 000€**

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

**GISORS PROCHE COMMERCES - PAVILLON AVEC PLAIN-PIED DE VIE, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Une entrée avec placards - Un séjour/salon - Une cuisine aménagée et équipée - Un couloir dessert : 3 chambres dont 2 avec placards - Une salle de bains et un wc séparé - Chauffage électrique – Double vitrage en PVC - SOUS-SOL divisé en : garage, atelier, buanderie et cuisine d'été - Le tout édifié sur un terrain d'environ 559 m<sup>2</sup> - HONORAIRES AGENCE 4,80 % TTC A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR - PRIX HORS HONORAIRES AGENCE : 210.000 EUROS NET VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 79.62**

**Surface du terrain : 559**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6319**