

Vente MAGNY EN VEXIN



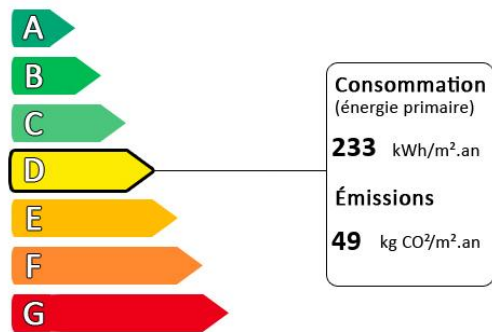
Prix : 573 000€

AU SUD DE GISORS - A 5 MINUTES DE CHARS - ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 2 MAISONS ET DIVERSES DÉPENDANCES

- PREMIERE MAISON, DIVISÉE EN : Un séjour/salon avec cheminée et poutres apparentes - Une cuisine aménagée et équipée - Un dégagement - Une chambre parquetée - Une salle d'eau avec wc et sèche-serviettes - A l'étage : une chambre palière parquetée d'env. 15 m² au sol - Un bureau parqueté - Dans la partie sous-sol d'env. 50 m² : 3 caves, buanderie et chaufferie avec wc sanibroyeur - Une passerelle mène à une DEUXIEME MAISON, DIVISÉE EN : Séjour/salon avec poêle à bois et coin cuisine - Une chambre avec placards - Une salle d'eau avec sèche-serviettes et un wc avec lave-mains - Au 1er étage : 2 grandes chambres d'env. 30 m² chacune dont une palière - Chauffage central au fuel – Adoucisseur d'eau - Chalets de jardin – Bâtiment en bois d'env. 25 m² - Dépendances attenantes à la maison : 3 ateliers d'env. 12 m² + 2 pièces de 25 et 30 m² avec évier et chauffage électrique
- Le tout édifié sur un terrain d'env. 2878 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 189.86

Surface du terrain : 2878

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Réf : 6323