

## Vente CHAUMONT EN VEXIN



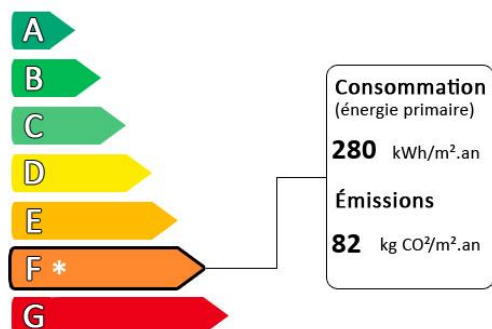
**Prix : 625 000€**

**A 1 HEURE DE PARIS - DEMEURE DE CHARME AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE SUR LA CAMPAGNE - Nichée dans un environnement privilégié, au calme absolu et à l'abri des regards, cette élégante propriété de caractère vous séduira par son authenticité, ses volumes généreux et son cadre exceptionnel. Édifiée au cœur d'un magnifique parc arboré de plus de 1,9 hectare, elle bénéficie d'une vue dominante et imprenable sur la campagne environnante. Dès l'entrée, le charme opère : tomettes anciennes, poutres apparentes, cheminées et matériaux authentiques confèrent à cette demeure une atmosphère chaleureuse et raffinée. Les espaces de réception se succèdent harmonieusement avec un séjour/salon et une salle à manger avec cheminée, une bibliothèque ainsi qu'un agréable petit salon propice à la détente. La cuisine aménagée et équipée s'intègre parfaitement à l'esprit de la maison. Les étages accueillent plusieurs chambres pleines de caractère, dont certaines avec leur propre point d'eau, ainsi qu'un vaste espace mansardé pouvant faire office de chambre supplémentaire, bureau ou salle de loisirs. À l'extérieur, le spectacle est permanent. Une vaste terrasse en pierre naturelle s'ouvre sur une superbe piscine de 9 x 4 mètres accompagnée de son jacuzzi, véritable invitation à la détente face à un panorama champêtre exceptionnel. Le parc, soigneusement entretenu, offre de magnifiques perspectives, de beaux arbres d'ornement et de nombreux espaces propices à la contemplation. Plusieurs dépendances, un bûcher, des chalets de jardin et des espaces**

techniques complètent cet ensemble rare. Une propriété pleine de charme, idéale pour une résidence principale de caractère, une maison de famille ou une résidence secondaire à moins d'une heure de Paris, dans l'un des secteurs les plus recherchés du Vexin. Un véritable havre de paix où authenticité, nature et art de vivre se rencontrent. **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR**  
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 161

Surface du terrain : 19140

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6322