

Vente GISORS



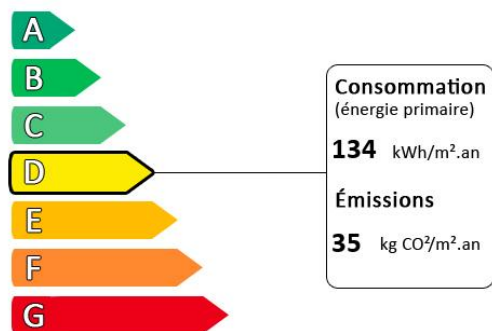
Prix : 594 000€

Élégante propriété familiale avec piscine – Environnement privilégié aux portes du Vexin. À seulement quelques minutes de Chars et de Magny-en-Vexin, avec un accès rapide à l'A15, découvrez cette magnifique propriété contemporaine offrant un cadre de vie exceptionnel, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Édifiée sur un superbe terrain paysager de 2 435 m², cette demeure séduit par ses généreux volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste espace de réception de plus de 60 m², sublimé par une cheminée ouverte, idéal pour recevoir famille et amis. Véritable pièce maîtresse de la maison, la splendide véranda climatisée, entièrement ouverte sur le jardin et la piscine, prolonge naturellement les espaces de vie et offre un panorama apaisant sur la campagne environnante. La cuisine, spacieuse, aménagée et équipée, complète harmonieusement le rez-de-chaussée, qui comprend également une chambre, une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau ainsi que des toilettes indépendantes. L'étage propose un espace nuit confortable composé de quatre belles chambres, dont une de plus de 31 m², une salle d'eau, une lingerie, des toilettes indépendantes ainsi qu'une élégante suite parentale d'env. 25 m² avec placards intégrés et salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque. Le sous-sol offre des espaces complémentaires particulièrement appréciables avec une grande pièce de 30 m² pouvant servir de salle de jeux, dortoir ou salle de loisirs, un atelier ainsi qu'une cave. À l'extérieur, les

prestations se poursuivent avec une magnifique piscine de 11,50 x 6,50 mètres équipée de son rideau de sécurité, une vaste terrasse en pierre, un jardin soigneusement entretenu aux essences variées, un carport pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'un portail motorisé. Les amoureux de nature apprécieront tout particulièrement la vue dégagée sur les champs et les bois, garantissant un environnement paisible et préservé. Les atouts de cette propriété : Environnement calme et sans vis-à-vis Terrain paysager de 2 435 m² Plus de 60 m² de réception avec cheminée Superbe véranda contemporaine climatisée 5 chambres dont une suite parentale Piscine 11,50 x 6,50 m avec rideau de sécurité Sous-sol avec salle de loisirs, atelier et cave Carport 2 véhicules et portail motorisé Accès rapide à l'A15 Une propriété rare, idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité, à moins d'une heure de Paris. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6329