

Vente GISORS



Prix : 469 000€

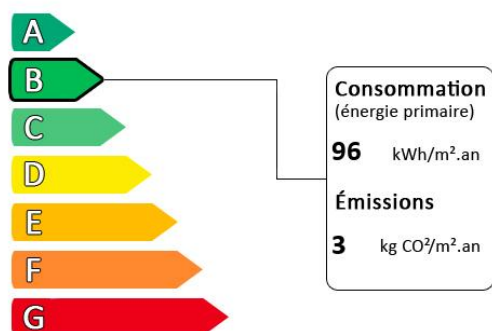
Au sud de Gisors – Élegante maison contemporaine de 2004 aux prestations de qualité - Située dans un environnement agréable, cette belle maison contemporaine construite en 2004 offre de généreux volumes, une luminosité remarquable et des prestations de qualité. Idéale pour une famille, elle développe des espaces de vie confortables sur un terrain d'environ 1 500 m² -

Au rez-de-chaussée : Dès l'entrée, vous serez séduits par un hall avec placards complété par un espace vestiaire - La cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie, offre un espace convivial - Elle est prolongée par une arrière-cuisine ainsi qu'une buanderie, particulièrement pratiques au quotidien - Le vaste séjour-salon de 47 m², baigné de lumière grâce à sa grande baie vitrée, est agrémenté d'un poêle à bois et s'ouvre directement sur une terrasse couverte et le jardin - Le rez-de-chaussée comprend également une suite parentale avec salle d'eau privative, wc et meuble double vasque, ainsi qu'un dressing pouvant également faire office de bureau - Un wc indépendant avec lave-mains complète ce niveau - À l'étage : Une très grande pièce palière dessert cinq chambres, toutes parquetées, offrant de beaux espaces pour accueillir famille et invités - Vous y trouverez également une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, une salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant avec lave-mains. Un grenier complète cet étage - Prestations : Pompe à chaleur - Chauffage au sol sur les deux niveaux - Double vitrage - Volets roulants électriques,

centralisés au rez-de-chaussée - Garage double - Chalet de jardin et abri pour remorque - Portail motorisé avec digicode et visiophone - Caméras de sécurité - Extérieurs : Le terrain d'environ 1 500 m² permet de profiter pleinement des beaux jours - Les + de cette maison : Belle construction contemporaine. 6 chambres dont une suite parentale de plain-pied. Grande pièce de vie de 47 m². Chauffage au sol et pompe à chaleur. Prestations de confort et de sécurité. Garage double et nombreuses dépendances. Terrain spacieux. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6345