

Vente GISORS



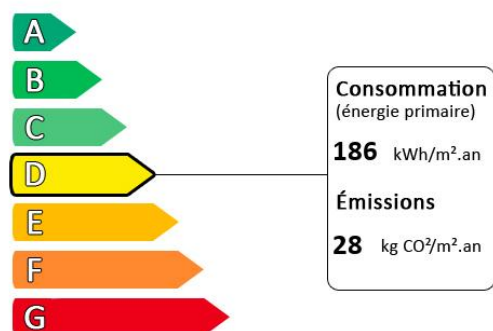
Prix : 329 000€

GISORS – PAVILLON TRADITIONNEL 3 CHAMBRES AVEC SOUS-SOL ET JARDIN - Proche du centre-ville, dans un environnement calme, découvrez ce charmant pavillon traditionnel élevé sur sous-sol, parfaitement entretenu et offrant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, la maison propose une entrée avec placards, un agréable séjour/salon de 35 m² avec cheminée insert tubée, ouvrant directement sur une terrasse carrelée, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée de 13 m². Ce niveau dispose également d'une chambre de 14 m², d'une salle de bains et de wc indépendants avec lave-mains. À l'étage, une spacieuse pièce palière avec rangements dessert deux chambres parquetées, chacune bénéficiant de placards ou d'un dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le sous-sol complet offre un garage permettant de stationner deux véhicules, une buanderie et un atelier, idéal pour le rangement et le bricolage. Côté confort : chauffage central au gaz de ville, double vitrage PVC et alarme. L'ensemble est implanté sur un agréable terrain clos et paysagé d'environ 540 m², avec terrasse, offrant un espace extérieur convivial tout en restant facile à entretenir. Les + : Proximité du centre-ville Quartier calme 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée Séjour lumineux de 35 m² avec cheminée Sous-sol complet avec garage 2 véhicules Terrasse et jardin d'environ 540 m² Maison en très bon état. Une maison familiale chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour profiter du calme tout en restant proche des commodités de Gisors. À découvrir rapidement ! HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 119

Surface du terrain : 540

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Réf : 6348