

Vente SAINT CLAIR SUR EPTE



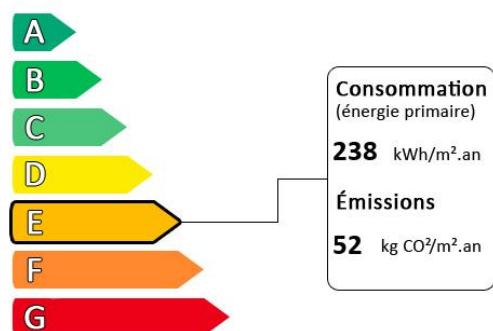
Prix : 142 000€

SAINT-CLAIR-SUR-EPTE – MAISON DE VILLE 3 CHAMBRES - À seulement 25 minutes de Cergy, découvrez cette maison de ville à rafraîchir, offrant de beaux volumes et un potentiel intéressant, avec une agréable courette privative. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour avec dégagement, d'une cuisine aménagée donnant accès à une courette d'environ 12 m², ainsi que d'une remise avec WC et grenier au-dessus. Une cave voûtée complète cet espace. Au 1er étage, un palier parqueté dessert

une grande chambre de 19 m², un dressing ou bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le 2ème étage propose un palier desservant deux chambres parquetées. La maison bénéficie d'un chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation et de fenêtres en double vitrage. Édifiée sur un terrain d'environ 73 m², cette maison constitue une belle opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement, avec des travaux de rafraîchissement permettant de la personnaliser à son goût. À découvrir rapidement ! HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6347