

Vente GISORS

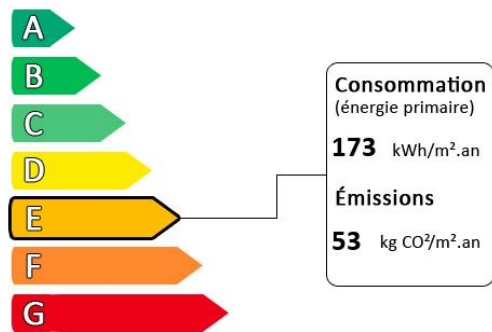


Prix : 168 800€

A 12 MINUTES DE GISORS - DANS ETREPAGNY, PLEIN COEUR DE VILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER A RÉNOVER, DIVISÉ EN : UNE MAISON ANCIENNE D'ENV. 79 m² AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT : Une entrée - Un séjour/salon - Une cuisine aménagée (éléments, L-V, réfrig. et gazinière) et un wc avec lave-mains - Au 1er étage : 2 chambres dont une avec cheminée et placards - Dressing parqueté - Une salle d'eau et un wc - Au 2ème étage : 2 parties de grenier à aménager - Chauffage central au fuel - UN LOCAL COMMERCIAL + HABITATION AU-DESSUS, COMPRENANT : Une salle de restauration, un bar, une cuisine, un wc et une réserve avec ballon d'eau chaude - Au 1er étage : 2 chambres et 2 pièces sans fenêtre - Au 2ème étage : un grenier de deux pièces - Absence de chauffage - 2 caves dont une voûtée - Le tout édifié sur un terrain d'env. 145 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 169

Surface du terrain : 145

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Réf : 6285