

Vente LYONS LA FORET

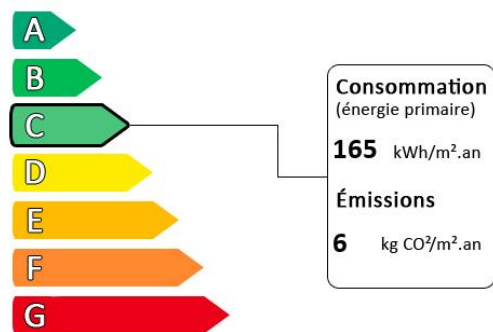


Prix : 319 000€

Proche LYONS LA FORET - JOLIE ET SPACIEUSE MAISON FAMILIALE - Venez découvrir cette belle maison familiale de 183 m², parfaitement entretenue - Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un vaste salon/séjour lumineux avec cheminée et poêle à bois, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un wc indépendant - À l'étage, vous découvrirez un palier desservant quatre grandes chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec wc - Petit grenier aménageable - La maison dispose également d'un sous-sol complet, idéal pour le stationnement, le stockage, un atelier ou divers aménagements - Chauffage électrique + poêle et cheminée - À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain clos et arboré d'env. 1200 m², offrant un cadre verdoyant et agréable - Située dans un secteur central et recherché, cette maison bénéficie d'un très bon emplacement à proximité des commodités - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 183
Surface du terrain : 1202
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 7

Réf : 6350