

Vente GISORS

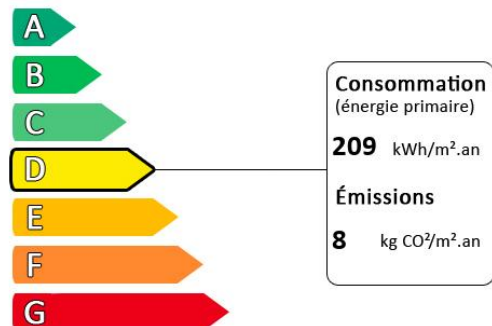


Prix : 241 000€

CHARMANT PAVILLON DE PLAIN-PIED A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE GISORS - Un cadre paisible, de beaux volumes et un terrain de plus de 1 100 m² ! Situé à seulement quelques minutes de Gisors, ce charmant pavillon de plain-pied offre un environnement agréable et verdoyant, idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour/salon lumineux, agrémenté d'un conduit de cheminée. Il se prolonge par une cuisine ouverte aménagée et équipée, créant un espace de vie convivial et fonctionnel. La partie nuit se compose de 4 chambres parquetées dont l'une bénéficie d'une porte-fenêtre ouvrant directement sur le jardin. Une salle de bains, particulièrement fonctionnelle, dispose d'une baignoire, d'une douche et de wc. Un dégagement ainsi qu'un cellier complètent l'agencement. Les atouts : ? Plain-pied ?? 4 chambres ? Terrain d'environ 1 144 m² ? Garage attenant de 17 m² ? Conduit de cheminée ? Triple vitrage PVC ? Chauffage électrique ? Fibre disponible ? Abri bois ? Jardin offrant un bel espace extérieur Un pavillon familial fonctionnel et agréable à vivre, bénéficiant d'un vaste terrain et d'un environnement calme, tout en restant proche de Gisors et de ses commodités. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 98
Surface du terrain : 1144
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Réf : 6352