

Vente GISORS



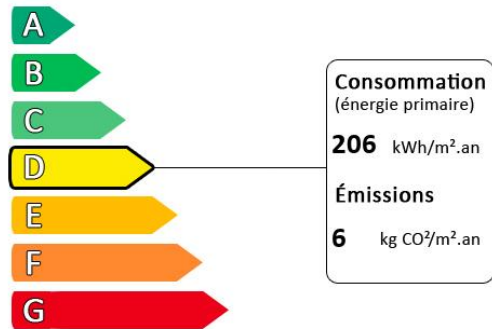
Prix : 335 000€

SITUÉE DANS UN VILLAGE AU COEUR DU VEXIN - MAISON EN PIERRE PLEINE DE CHARME, BEAUX VOLUMES, ÉDIFIÉE SUR UN TERRAIN D'ENV. 920 m² – Cette propriété offre une belle association entre le charme de l'ancien et le confort d'un aménagement soigné : pierres apparentes, poutres anciennes, beaux parquets et volumes généreux. Au rez-de-chaussée, la maison propose deux entrées, un séjour/salon avec poêle à bois, ainsi qu'une pièce particulièrement remarquable aménagée dans une superbe voûte en pierre, avec baie vitrée ouvrant sur l'extérieur. Cet espace constitue une agréable pièce de vie, chaleureuse et pleine de caractère. Un bureau, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert une salle de bains avec baignoire et douche, un wc, ainsi que plusieurs espaces nuit : une grande chambre mansardée d'environ 25 m² au sol, une seconde chambre d'environ 21 m² au sol, une mezzanine, un coin chambre et un dressing. Deux beaux espaces supplémentaires, d'environ 25 et 29 m² au sol, restent à terminer d'aménager. Ils offrent un potentiel intéressant pour créer deux chambres supplémentaires, une salle de jeux, un bureau ou tout autre espace selon les besoins. La maison bénéficie d'un chauffage électrique complété par un poêle à bois, du double vitrage, de la fibre optique ainsi que d'une VMC double flux. À l'extérieur, le terrain d'environ 920 m² offre de beaux espaces de verdure autour de la maison. Une dépendance en pierre avec ancien mangeoire ainsi qu'un abri bois viennent

compléter l'ensemble. Une propriété pleine de charme, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de caractère et de tranquillité, tout en restant proche de Gisors. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 159

Surface du terrain : 920

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Réf : 6354