

Vente MONTAGNY EN VEXIN

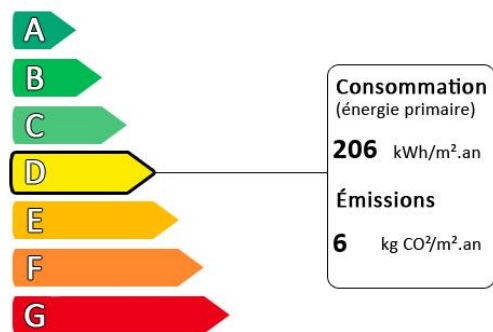


Prix : 335 000€

SITUÉE DANS UN VILLAGE AU SUD DE GISORS - MAISON EN PIERRE PLEINE DE CHARME, BEAUX VOLUMES, ÉDIFIÉE SUR UN TERRAIN D'ENV. 920 m², COMPRENANT : 2 entrées dont une avec départ d'escalier - Un séjour/salon avec poêle à bois - Un salon dans cave voûtée avec pierres apparentes et baie vitrée - Un bureau - Une chambre parquetée - Une salle d'eau et un wc séparé - A l'étage : un palier dessert une salle de bains avec baignoire et douche, parquet bateau et un wc séparé - Une grande chambre mansardée, parquetée, d'env. 25 m² au sol - Autre belle chambre parquetée d'env. 21 m² au sol avec départ d'escalier - Une mezzanine au-dessus et un coin chambre - Dressing - Deux pièces restent à finir d'aménager, 25 et 29 m² au sol (2 chambres possibles) - Chauffage électrique et poêle à bois - Double vitrage - Fibre - VMC double flux - Dépendance avec ancien mangeoire - Abri bois - Le tout édifié sur un terrain d'env. 920 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 159

Surface du terrain : 920

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Réf : 6354